**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15 мая 2020 г. | г.Арсеньев | № | 274-па |

**О внесении изменений в постановление администрации Арсеньевского**

**городского округа от 08 апреля 2020 года № 199-па «О внесении изменений в постановление администрации Арсеньевского городского округа от 31 марта 2020 года № 184-па «Об установлении моратория на взимание платы за пользование муниципальным имуществом Арсеньевского городского округа»**

В целях недопущения массового закрытия бизнеса и оказания помощи предпринимателям, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Приморского края от 07 мая 2020 года № 182-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Приморского края от 1 апреля 2020 года № 106-рп «Об обеспечении предоставления дополнительных мер поддержки по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края», руководствуясь Уставом Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в постановление администрации Арсеньевского городского округа от 08 апреля 2020 года № 199-па «О внесении изменений в постановление администрации Арсеньевского городского округа от 31 марта 2020 года № 184-па «Об установлении моратория на взимание платы за пользование муниципальным имуществом Арсеньевского городского округа» следующие изменения:

 1.1. Изложить подпункт 3.1.2. в следующей редакции:

 «3.1.2. арендаторов, осуществляющих следующие виды экономической деятельности:

- культура, организация досуга и развлечений (код ОКВЭД: 90,91.02, 91.04.1, 93.21, 93.29,93.29.9);

- физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт (код ОКВЭД: 93, 93.1,93.11,96.04, 86.90.4);

- общественное питание (код ОКВЭД: 56, 56.29);

- деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) (код ОКВЭД: 95,96.01, 96.02);

- деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений (код ОКВЭД:85.41,88.91);

- деятельность в области демонстрации кинофильмов ( код ОКВЭД: 59.14);

- деятельность в области здравоохранения (код ОКВЭД: 86.23);

-розничная торговля непродовольственными товарами (код ОКВЭД: 45.11.2,45.11.3,45.19.2,45.19.3,45.32,45.40.2,45.40.3,47.19.1,47.1,47.19.2,47.4,47.5, 47.6,

47.7,47.82,47.89)».

 1.2. Изложить подпункт 3.2. в следующей редакции:

 «3.2. Обеспечить предоставление за период с 19 июня 2020 года по 1 октября 2020 года отсрочки внесения концессионной платы по концессионным соглашениям, платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества по обращениям лиц, указанных в подпунктах 3.1,3.1.1,3.1.2 пункта 3 постановления на следующих условиях:

 задолженность по арендной плате, концессионной плате, плате по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

 отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Арсеньевского городского округа в размере арендной платы, концессионной платы, платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы, концессионной платы, платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Арсеньевского городского округа до 1 октября 2020 года;

 штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами и или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором, концессионером, рекламораспространителем порядка и сроков внесения арендной платы, концессионной платы, платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ( в том числе в случаях , если такие меры предусмотрены договорами) в связи с отсрочкой не применяются;

 установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, концессионером, рекламораспространителем в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

 если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется.».

 1.3. Изложить подпункт 3.5. в следующей редакции:

 « 3.5. Обеспечить в течение 7 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в подпунктах 3.1, 3.1.1, 3.1.2 пункта 3 настоящего постановления, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих реализацию мер по освобождению от внесения арендной платы и по предоставлению отсрочки ее внесения, по соглашению сторон.».

 2. Организационному управлению администрации Арсеньевского городского округа (Абрамова) обеспечить размещение на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа настоящего постановления.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника финансового управления Черных С.Л.

Врио Главы городского округа В.С. Пивень