|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Герб4 | | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА** | | | |
| П О С Т А Н О В Л Е Н И Е | | | |
| 25 февраля 2020 г. | г.Арсеньев | № | 108-па |

**О создании комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых для   
детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей,   
лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся   
без попечения родителей**

В целях реализации Законов Приморского края от 6 декабря 2018 года   
№ 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», руководствуясь Уставом Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений, приобретаемых для детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Комиссия, дети - сироты).

2. Утвердить прилагаемые:

Состав Комиссии (Приложение № 1);

Положение о Комиссии (Приложение № 2).

3.Организационному управлению администрации городского округа (Абрамова) обеспечить размещение на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о.заместителя главы администрации Пуха Н.П.

Врио Главы городского округа В.С.Пивень

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Арсеньевского городского округа

от «25» февраля 2020 г. № 108-па

**СОСТАВ КОМИССИИ**

по обследованию жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель:**  Пуха Наталья  Павловна  **Заместитель председателя:** | и.о. заместителя главы администрации Арсеньевского городского округа; |
| Голомидов Артем  Ильич  **Секретарь**  **Комиссии:**  Ольховик Юлия  Алексеевна  **Члены комиссии:** | начальник управления жизнеобеспечения администрации Арсеньевского городского округа;  главный специалист отдела по учету и распределению жилья управления жизнеобеспечения администрации Арсеньевского городского округа. |
| Мокон Светлана  Леонидовна  Еремченко Лиана Валентиновна | заместитель начальника управления жизнеобеспечения администрации Арсеньевского городского округа;  начальник отдела по учету и распределению жилья управления жизнеобеспечения администрации Арсеньевского городского округа; |
| Филюнина Нина Викторовна | начальник отдела учета и распоряжения муниципальным имуществом управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа. |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Арсеньевского городского округа

от «25» февраля 2020 г. № 108-па

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых для детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящее Положение устанавливает правовые и организационные основы деятельности комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых для детей -сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее – Комиссия, дети - сироты), полномочия Комиссии и порядок ее работы.

2. Комиссия является коллегиальным органом, созданным в целях признания жилого помещения приобретаемого для детей - сирот в рамках осуществления муниципальных контрактов соответствующим условиям муниципального контракта и технического задания.

3. Комиссия с целью выполнения возложенных на нее государственных полномочий, осуществляет обследование жилых помещений, предлагаемых для приобретения в муниципальную собственность на предмет пригодности их для проживания, а также отслеживает состояние жилых помещений после предоставления их детям- сиротам по договорам найма специализированного жилого помещения.

4. В своей деятельности комиссия руководствуется Законами Приморского края от 6 декабря 2018 года № 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», приказом министерства образования и науки Приморского края от 23 января 2020 года № 56-а «Об утверждении требований к функциональным, техническим, эксплуатационным и качественным характеристикам жилых помещений, приобретаемых органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Приморского края с целью исполнения отдельных государственных полномочий по обеспечению детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями».

5. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Арсеньевского городского округа.

6. В состав Комиссии входят:

председатель Комиссии;

заместитель председателя Комиссии;

секретарь Комиссии;

члены Комиссии;

7. Председатель Комиссии возглавляет работу Комиссии. В его отсутствие работу Комиссии возглавляет заместитель председателя Комиссии.

8. Секретарь Комиссии осуществляет организационное обеспечение деятельности Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени обследования жилого помещения.

9. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

10. По результатам проведённого обследования комиссия составляет акт обследования жилого помещения  по прилагаемой форме (Приложение к настоящему Положению).

11. Комиссия принимает решение по каждому объекту путем открытого голосования.

12. Решение комиссии о возможности приобретения жилого помещения правомочно, если оно принято не менее 2/3 членами комиссии от общего числа присутствующих.

13. В случае временного отсутствия заместителя председателя Комиссии, члена Комиссии, в Комиссии принимают участие должностные лица, исполняющие их обязанности, с правом подписи акта обследования жилого помещения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к Положению

о комиссии по обследованию жилых помещений,

приобретаемых для детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей,

лиц из числа детей – сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

**жилого помещения, предоставляемого детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,**

**лицам из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по результатам аукциона**

**по адресу: Приморский край, г. Арсеньев:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**реквизиты муниципального контракта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Дата обследования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование показателей | Используемые для определения соответствия потребностям заказчика максимальные и (или) минимальные значения показателей товаров и показатели товаров, значения которых не могут изменяться (согласно техническому заданию к муниципальному контракту) | Соответствие техническому заданию | Замечания |
| 1 | **Общие требования к жилому помещению** | Жилое помещение должно находиться в Арсеньевском городском округе Приморского края Российской Федерации в многоквартирном доме, не имеющем деформации, в том числе в несущих конструкциях.  Жилое помещение должно быть расположено в многоквартирном жилом доме не признанном аварийным, подлежащим сносу, реконструкции и должно соответствовать требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47  «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».  Наружные стены (материал) жилого дома, в котором расположено жилое помещение, должны быть или железобетонные, или монолитно - железобетонные, или бетонные, или монолитный каркас с кирпичным наполнением, или кирпичные, или блок-секции, или панельно-блочные, или объемно-блочные конструкции, или керамзитобетонные объёмные блоки или андезитобазальтовые блоки.  Многоквартирный жилой дом должен быть расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой (наличие детских садов, школ, магазинов с товарами первой необходимости, аптек в шаговой доступности), с обеспеченной транспортной доступностью (остановка общественного транспорта должна находиться от многоквартирного дома на расстоянии не более чем 500 м).  Жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным частью 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также санитарно-эпидемиологическим требованиям к жилым зданиям и помещениям в том числе требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 08.04.2003 № 34 «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03».  Система вытяжной вентиляции из кухонь и санитарных узлов должна быть в рабочем состоянии. Устройство вентиляционной системы жилых помещений должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов с жилыми комнатами.Жилое помещение не должно быть расположено в цокольных, полуподвальных, мансардных этажах жилых домов, в домах постройки ранее 1962 года.  По техническим и функциональным характеристикам жилое помещение должно соответствовать данным кадастрового учета.  Переустройство и перепланировка жилого помещения (при их наличии) должны быть оформлены в установленном законом порядке.  Жилое помещение не должно иметь обременений (ограничений), установленных в соответствии с действующим законодательством, в том числе состоять в споре, в залоге, находиться под арестом, являться предметом право притязаний третьих лиц.  Жилое помещение должно быть пригодно для заселения и постоянного проживания граждан, не требовать капитального ремонта, не нуждаться в текущем ремонте (в том числе замене обоев, потолочной плитки (при наличии), напольного покрытия, окон, дверей, покраске (побелке) потолков, стен, пола, окон, дверей), в замене электротехнического и сантехнического оборудования. Не допускается, чтобы деревянное напольное покрытие из досок имело стирание досок; истертости, неровности окрасочного слоя.  Обязательное условие - отсутствие сырости и грибковых налетов в помещениях и стенах. | | |
| 2 | **Общая площадь жилого помещения (квартира)** | Не менее 26 кв.м.[[1]](#footnote-1) |  |  |
| 3 | **Требования к уровню благоустроенности жилого помещения** | Квартира, благоустроенная применительно к условиям Арсеньевского городского округа Приморского края:  оборудована одновременно централизованным водопроводом, централизованным водоотведением (канализацией), централизованным отоплением или общедомовым отоплением или индивидуальным отоплением[[2]](#footnote-2), централизованным горячим водоснабжением и/или стационарным бытовым накопительным водонагревателем, ванной с душем со смесителем или душевой кабиной с душем со смесителем, газовой пьезоэлектрической[[3]](#footnote-3) или электрической плитой, имеющих не менее 3-х конфорок и встроенный духовой шкаф или встроенной панелью и встроенный духовой шкаф. |  |  |
| 4 | **Состав квартиры** | В состав квартиры входят: не менее одной жилой комнаты, кухня, прихожая, санузел и ванная комната или совмещенное помещение для санузла и ванной. |  |  |
| 5 | **Полы:** | Кромки стыкуемых полотнищ покрытия должны плотно прилегать друг к другу |  |  |
|  | **а) санузел и ванная комната (совмещенное помещение для санузла и ванной)** | керамическая плитка и/или окраска краской, подходящей для жилых помещений; |  |  |
|  | **б) комната** | Покрытие - линолеум или ламинат или паркет или деревянное напольное покрытие из досок, окрашенных краской, подходящей для жилых помещений;  Плинтусы - пластиковые или деревянные |  |  |
|  | **в) кухня** | Покрытие – линолеум или ламинат или паркет или деревянное напольное покрытие из досок, окрашенных краской, подходящей для жилых помещений;  Плинтусы - пластиковые или деревянные |  |  |
|  | **г) прихожая** | Покрытие - линолеум или ламинат или паркет или деревянное напольное покрытие из досок, окрашенных краской, подходящей для жилых помещений;  Плинтусы - пластиковые или деревянные |  |  |
| 6 | **Потолки:** |  |  |  |
|  | **а) санузел и ванная комната (совмещенное помещение для санузла и ванной)** | окраска потолка водоэмульсионной или акриловой или масляно-эмальной или латексной краской или отделка потолочной плиткой или подвесной или натяжной потолок. |  |  |
|  | **б) комната** | окраска потолка водоэмульсионной или акриловой или масляно-эмальной или латексной краской или оклеенный обоями или отделка потолочной плиткой или подвесной или натяжной потолок. |  |  |
|  | **в) кухня** | окраска потолка водоэмульсионной или акриловой или масляно-эмальной или латексной краской или оклеенный обоями или отделка потолочной плиткой или подвесной или натяжной потолок. |  |  |
|  | **г) прихожая** | окраска потолка водоэмульсионной или акриловой или масляно-эмальной или латексной краской или оклеенный обоями или отделка потолочной плиткой или подвесной или натяжной потолок. |  |  |
| 7 | **Стены:** |  |  |  |
|  | **а) санузел и ванная комната (совмещенное помещение для санузла и ванной)** | керамическая плитка, и/или окраска краской, подходящей для жилых помещений и/или пластиковые стеновые панели. |  |  |
|  | **б) комната** | оклейка стен обоями или шпаклевка стен под обои с окраской водоэмульсионной или акриловой или масляно-эмальной или латексной краской. |  |  |
|  | **в) кухня** | оклейка стен обоями или шпаклевка стен под обои с окраской водоэмульсионной или акриловой или масляно-эмальной или латексной краской, и/или керамическая плитка. |  |  |
|  | **г) прихожая.** | оклейка стен обоями или шпаклевка стен под обои с окраской водоэмульсионной или акриловой или масляно-эмальной или латексной краской. |  |  |
| 8 | **Проемы:** |  |  |  |
| **8.1. Двери** |  |  |  |
| **а) входная дверь** | металлическая или деревянная с врезным замком и ручками в исправном, рабочем состоянии. |  |  |
| **б) межкомнатные двери с дверными ручками и обналичниками (при наличии)** | дверные ручки в исправном, рабочем состоянии. |  |  |
| **в) санузла и ванной комнаты (совмещенного помещения для санузла и ванной) с дверными ручками и обналичниками** | дверные ручки в исправном, рабочем состоянии. |  |  |
| **8.2. Окна** |  |  |  |
| **а) комната** | пластиковые окна и подоконники, двухкамерное остекление оконных проемов в исправном состоянии, целостность конструкций. |  |  |
|  | **б) кухня** | пластиковые окна и подоконники, остекление оконных проемов в исправном состоянии, целостность конструкций. |  |  |
| 9 | **Сантехнические условия** | трубы системы отопления с радиаторами в исправном, рабочем состоянии3  Радиаторы отопления установлены ровно, без каких-то визуально определяемых дефектов, с отсутствием луж и подтеков у стояков. |  |  |
| трубы системы водоснабжения и канализации  в исправном, рабочем состоянии; |  |  |
| сантехнические приборы подключены  к системам водоснабжения и канализации; |  |  |
| в ванной комнате или в совмещенном помещении для санузла и ванной:  ванна с душем со смесителем или душевая кабина с душем со смесителем в исправном, рабочем состоянии, закреплена к полу, не шатается;  смеситель, шланг, лейка в исправном, рабочем состоянии;  раковина для умывания со смесителем в исправном, рабочем состоянии; |  |  |
| унитаз с крышкой и бачком в исправном, рабочем состоянии, закреплен к полу, не шатается; |  |  |
| стационарный бытовой накопительный водонагреватель в исправном, рабочем состоянии - при наличии; |  |  |
| в кухне раковина для мойки со смесителем  в исправном, рабочем состоянии; |  |  |
| в местах примыкания сантехнического оборудования к поверхностям ванной комнаты нет зазоров, щелей, допускающих в процессе эксплуатации протекания воды на пол. |  |  |
| 10 | **Электромонтажные условия** | Сертифицированные электрические отопительные приборы – в исправном рабочем состоянии4; |  |  |
| во всех помещениях квартиры электроосвещение в исправном, рабочем состоянии; |  |  |
| электрический щит со счетчиком и автоматами  в исправном, рабочем состоянии; |  |  |
| электрическая проводка в квартире, соответствующая требованиям пожарной безопасности; |  |  |
| выключатели в исправном, рабочем состоянии; |  |  |
| розетки в исправном, рабочем состоянии. |  |  |
| 11 | **Приборы учета** | Приборы учета воды опломбированы, подключены к соответствующим коммуникациям, без видимых повреждений (наличие целостности пломб, отсутствие повреждений корпуса) в исправном, рабочем состоянии с действующим сроком поверки.  Прибор учета электроэнергии соответствует Постановлению Правительства Российской Федерации № 442 от 04.05.2012 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».  Прибор учета подключен к соответствующим коммуникациям, без видимых повреждений (наличие целостности пломб, отсутствие повреждений корпуса) в исправном, рабочем состоянии с действующим сроком поверки. |  |  |

*3 заполняется в случае, если в жилом помещении отопление водяное.*

*4 заполняется в случае, если жилое помещение расположено в многоквартирном доме, в котором предусмотрено электрическое отопление.*

Заключение Комиссии по результатам обследования жилого помещения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Зам. председателя Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

1. Общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – ст. 15 ЖК РФ. [↑](#footnote-ref-1)
2. Общедомовое или индивидуальное отопление должны быть оформлены в установленном законом порядке. [↑](#footnote-ref-2)
3. Только в газифицированных домах. [↑](#footnote-ref-3)