

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 20 апреля 2015 г. № 244

ПРОТОКОЛ

**заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами:
25:26:010301, 25:26:010305, 25:26:010306, 25:26:030302, 25:26:010317, 25:26:030303,
25:26:030304, 25:26:030201, 25:26:030207 при выполнении комплексных
кадастровых работ в соответствии с Соглашением о предоставлении из
федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий,
юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим
лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002**

Администрация Арсеньевского городского округа
(место проведения заседания)

“ 28 ” июля 20 25 г.¹

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Угаров Сергей Сергеевич
(ф.и.о.)

Врио Главы городского округа
(место работы и должность)²

Заместитель председателя комиссии:

Янкин Николай Леонидович
(ф.и.о.)

Заместитель главы администрации городского округа
(место работы и должность)²

Секретарь комиссии:

Сидоренко Любовь Петровна
(ф.и.о.)

Главный специалист 1 разряда управления архитектуры и
градостроительства администрации городского округа
(место работы и должность)²

Члены комиссии:

1. Пынько Александра Александровна
(ф.и.о.) Начальник отдела распоряжения землями министерства
имущественных и земельных отношений Приморского края
(место работы и должность)²
2. Богдановская Виолетта Дмитриевна
(ф.и.о.) Заместитель начальника управления имущественных
отношений администрации Арсеньевского городского округа
(место работы и должность)²
3. Машковская Надежда Александровна
(ф.и.о.) Начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации Арсеньевского городского округа
(место работы и должность)²
4. Зинкин Андрей Юрьевич
(ф.и.о.) И.о.начальника управления жизнеобеспечения администрации
Арсеньевского городского округа
(место работы и должность)²
5. Бочкарева Ирина Юрьевна
(ф.и.о.) Представитель Исполнителя комплексных кадастровых работ
(Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров»)
(место работы и должность)²

6. Константинова Оксана Владимировна Начальник Арсеньевского межмуниципального отдела
Управления Росреестра по Приморскому краю
(ф.и.о.) (место работы и должность)²

Приглашенные:

1. Мелешко Юлия Александровна Заместитель директора КГКУ «УЗИ»
Приморского края
(ф.и.о.) (место работы и должность)²
2. Шипицына Анна Сергеевна Заместитель директора Филиала ППК
«Роскадастр»
по Приморскому краю
(ф.и.о.) (место работы и должность)²

Из 10 членов комиссии на заседании присутствовало 9.

Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)³:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	отсутствуют	-	-	-

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кварталов **25:26:010301, 25:26:010305, 25:26:010306, 25:26:030302, 25:26:010317, 25:26:030303, 25:26:030304, 25:26:030201, 25:26:030207** в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик:
Машковская Н.А.

(ф.и.о.)

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах

карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кварталов **25:26:010301, 25:26:010305, 25:26:010306, 25:26:030302, 25:26:010317, 25:26:030303, 25:26:030304, 25:26:030201, 25:26:030207** на территории Арсеньевского городского округа.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик:

Бочкарева И.Ю.

(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Машковская Н.А. начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кварталов **25:26:010301, 25:26:010305, 25:26:010306, 25:26:030302, 25:26:010317, 25:26:030303, 25:26:030304, 25:26:030201, 25:26:030207** в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 07.03.2025 № 144-па «О создании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Арсеньевского городского округа».

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечила ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков не поступало.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Слушали:

1. Бочкареву И.Ю.

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления ⁴:

Бочкарева И.Ю., являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ, представила для рассмотрения членам комиссии проекты трех карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **25:26:010301, 25:26:010305, 25:26:010306, 25:26:030302, 25:26:010317, 25:26:030303, 25:26:030304, 25:26:030201, 25:26:030207**

Бочкарева И.Ю. сообщила, что в рамках выполнения комплексных кадастровых работ в пределах кадастровых кварталов уточняются, образуются, а также подлежат исправлению и изменению ряд объектов недвижимости. При выполнении работ было использовано

спутниково-геодезическое оборудование: GPS-приемник двухчастотный марки Trimble 5700 (Заводской номер 0220340501. Номер в реестре сведений измерений 21607-01. Номер свидетельства о поверке С-ДЭМ/12-12-2024/396345172. Срок действия свидетельства о поверке до 11.12.2025), а также БПЛА

Выступили:

1. Машковская Н.А.

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления ⁴:

Предложила комиссии рассмотреть карта-планы кадастровых кварталов с учетными номерами **25:26:010301, 25:26:010305, 25:26:010306, 25:26:030302, 25:26:010317, 25:26:030303, 25:26:030304, 25:26:030201, 25:26:030207.**

При рассмотрении карта-планов кадастровых кварталов **25:26:010301, 25:26:010305, 25:26:010306, 25:26:030302, 25:26:010317, 25:26:030303, 25:26:030304, 25:26:030201, 25:26:030207** установлено, что границы земельных участков согласованы.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2 ⁵:

1	Карта-план территории кадастровых кварталов 25:26:010301, 25:26:010305, 25:26:010306, 25:26:010317	от 25 июля 2025 выполнен Бочкаревой И.Ю.
	(наименование документа)	
2	Карта-план территории кадастрового квартала 25:26:030207	от 25 июля 2025 выполнен Бочкаревой И.Ю.
	(наименование документа)	
3	Карта-план территории кадастрового квартала 25:26:010302, 25:26:010303, 25:26:010304, 25:26:020201	от 25 июля 2025 выполнен Бочкаревой И.Ю.
	(наименование документа)	

Решили:

Утвердить рассмотренные карта-планы, подготовленные кадастровым инженером Бочкаревой И.Ю., в случае отсутствия возражений, поступивших после заседания согласительной комиссии, состоявшейся 23.06.2025 в сроки, предусмотренные статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	0	0

Особое мнение:

Подписи ⁶:

Председатель комиссии

(подпись)

С.С.Угаров

(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

Н.Л.Янкин

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Л.П.Сидоренко

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

А.А.Пынько

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

В.Д.Богдановская

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Н.А.Машковская

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

А.Ю.Зинкин

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

И.Ю.Бочкарева

(ф.и.о.)

6.

(подпись)

О.В. Константинова

(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

2.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

3.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

¹ Датой протокола является дата проведения заседания согласительной комиссии.³ Указываются лица, являющиеся в соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193) (далее – Закон о кадастре) заинтересованными лицами.

Если количество заинтересованных лиц, присутствующих на заседании согласительной комиссии, превышает 10 человек, делается ссылка на список, являющийся неотъемлемой частью протокола (например, присутствовали 25 человек (список прилагается)).

В указанном случае на каждом листе либо на каждой странице прилагаемого к протоколу списка воспроизводятся слова "Заинтересованные лица" и указываются сведения о заинтересованных лицах в соответствии с таблицей.

⁴ Указывается краткое содержание докладов и выступлений или указываются слова "Текст выступления прилагается", в случае если краткое содержание докладов и выступлений прилагается к протоколу. В указанном случае в заголовке прилагаемого к протоколу текста выступления указываются фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) выступающего и соответствующий вопрос повестки дня.⁵ Указываются представленные на заседание согласительной комиссии для рассмотрения соответствующего пункта повестки документы, в том числе предусмотренные Законом о кадастре, например:

проект карты-плана территории (часть 12 статьи 42.10 Закона о кадастре);

возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка (часть 14 статьи 42.10 Закона о кадастре).

⁶ Член комиссии, имеющий особое мнение, по результатам заседания согласительной комиссии протокол не подписывает, в протоколе напротив его данных (фамилии, инициалов) делается отметка о наличии особого мнения.