

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 2

по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Администрация Арсеньевского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирным домом на территории Арсеньевского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации Арсеньевского городского округа от 15 июля 2013 г. № 571-па «Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами». Конкурс проводится в связи с тем, что собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран или не реализован способ управления этими домами по следующим адресам: ул. Октябрьская, д. 14/2; ул. Котовского, д. 1; ул. Кирзаводская, д. 16, ул. Победы, д. 26

Организатор конкурса: отдел жилищного хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Арсеньевского городского округа.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, каб. 218, тел. 5-31-06, факс 4-23-13, адрес электронной почты: chetushcheva.ea@ats.town

Контактное лицо: заместитель начальника управления жизнеобеспечения Мокон Светлана Леонидовна, ведущий специалист отдела жилищного хозяйства управления жизнеобеспечения Чернышова Елена Анатольевна

Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во жилых и нежилых помещений	Общая площадь жилых помещений, (кв. м.)	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, (кв. м.)	Общая площадь помещений общего пользования, (кв. м.)	Вид благоустройства	Материал стен	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, (кв.м.)
1	Лот № 1 ул. Октябрьская, д. 14/2	1972	5	135	2420,66	699,1	176,2	Электрооснащение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	кирпичный	2263
2	Лот № 2 ул. Котовского, д. 1	1979	3	33	1731,8	-	351,8	Электрооснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	кирпичный	1884
4.	Лот № 3 ул. Кирзаводская, д. 16	1961	3	39	854,20	-	245,7	Электрооснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	кирпичный	1267,0
5.	Лот № 4 ул. Победы, д. 26	1979	5	144	3081,2	733,7	3940,50	Электрооснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	кирпичный	2128,0

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2016-2019 г. *
1	Лот № 1 ул. Октябрьская, д. 14/2	Содержание несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание иного общего имущества, аварийное обслуживание, дератизация, дезинсекция.	30,50 (с учетом КИМ 0,47 руб/кв.м в месяц)

2	Лот № 2 ул. Котовского, д. 1	Содержание несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание иного общего имущества, аварийное обслуживание, дератизация, дезинсекция.	27,55 (с учетом КГМ 1,01 руб/кв.м в месяц)
3	Лот № 3 ул. Кирзаводская, д. 16	Смена досок в полах, содержание несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание иного общего имущества, аварийное обслуживание, дератизация, дезинсекция.	31,90 (с учетом КГМ 0,89 руб/кв.м в месяц)
4	Лот № 4 ул. Победы, д. 26	Содержание несущих и ненесущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание иного общего имущества, аварийное обслуживание, дератизация, дезинсекция.	23,54 с учетом КГМ 1,65 руб/кв.м в месяц)

* - Расчетная стоимость каждой из обязательных работ и услуг представлена в Перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в п. 2.1.3 Раздела 2 Конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки, сумма (руб.)
ул. Октябрьская, д. 14/2 (Лот № 1)	4757,63
ул. Котовского, д. 1 (Лот № 2)	2385,55
ул. Кирзаводская, д. 16 (Лот № 3)	1362,45
ул. Победы, д. 26 (Лот № 4)	4490,17

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, каб. 218. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, каб. 218, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: 08 июля 2019 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 08 августа 2019 года.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, (2 этаж, малый зал 08 августа 2019 года, 14-00 часов (время местное)).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, (2 этаж, малый зал), 08 августа 2019 года, 16-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, (2 этаж, малый зал), 08 августа 2019 года, 16-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Начальник управления жизнеобеспечения
администрации Арсеньевского городского округа



А.И. Голомидов

