



АДМИНИСТРАЦИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2024г.

г.Арсеньев

№ 645-па

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения холодного водоснабжения Арсеньевского городского округа с ООО «Водоканал Арсеньев»

В соответствии с решением концессионной рабочей группы по подготовке и реализации концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения холодного водоснабжения Арсеньевского городского округа, по рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, от 10 сентября 2024 года, обращением ООО «Водоканал Арсеньев» от 09 октября 2024 года № 581, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 25 ноября 2019 года № 856-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Арсеньевского городского округа», руководствуясь Уставом Арсеньевского городского округа, муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 05 марта 2012 года № 17-МПА «Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Арсеньевского городского округа», администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения холодного водоснабжения

Арсеньевского городского округа, с Обществом с ограниченной ответственностью «Водоканал Арсеньев» (692331, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Таёжная, 1), выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения и отвечающим требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на условиях, согласованных по результатам переговоров.

2. Установить существенные условия концессионного соглашения:

2.1. Создание и реконструкция недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект концессионного соглашения, в соответствии с проектной документацией в срок не более 108 месяцев со дня подписания концессионного соглашения.

2.2. Осуществление с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения и иного имущества деятельности по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой воды абонентам с использованием централизованных систем холодного водоснабжения в границах Арсеньевского городского округа.

2.3. Срок действия концессионного соглашения 17 (семнадцать) лет.

2.4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения приведены в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

2.5. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества - 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания концессионного соглашения.

2.6. Земельные участки, на которых располагается объект концессионного соглашения, которые необходимы для создания и реконструкции объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности концессионера, приведены в Приложении № 2 к настоящему постановлению, предоставляются в аренду на срок действия концессионного соглашения не позднее, чем через 60 рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения.

Расчет размера арендной платы в год за пользование земельным участком производится по формуле: кадастровая стоимость земельного участка умноженная на ставку арендной платы. Ставка арендной платы за использование земельного участка устанавливается равной ставке, принятой для земельных участков, находящихся в собственности Арсеньевского городского округа в соответствии с муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 01 июля 2011 года № 32-МПА «Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной

собственности Арсеньевского городского округа»,

2.7. Цель использования объекта концессионного соглашения – обеспечение абонентов Арсеньевского городского округа услугами холодного водоснабжения в течение 17 лет.

2.8. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление им безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии. Указанная величина составляет 5,9% от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

Обеспечение предоставляется до заключения концессионного соглашения на срок 12 месяцев со дня заключения концессионного соглашения.

2.9. Концессионная плата по концессионному соглашению не предусмотрена.

2.10. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения, возмещение расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется в соответствии с Приложением № 3 к настоящему постановлению, а также Прямым соглашением, заключённым между концедентом, концессионером, Приморским краем и кредиторами, привлеченными концессионером.

2.11. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения приведён в Приложении № 4 к настоящему постановлению.

2.12. Финансовое участие концедента не предусмотрено.

2.13. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера приведены в Приложении № 5 к настоящему постановлению.

2.14. Задание и основные мероприятия концессионера приведены в Приложении № 6 к настоящему постановлению.

2.15. Предельный размер расходов концессионера на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения, составляет 432 724 330,00 (четыреста тридцать два миллиона семьсот двадцать четыре тысячи триста тридцать) рублей.

2.16. Плановые значения показателей деятельности концессионера приведены в Приложении № 7 к настоящему постановлению.

2.17. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с Приложением № 3 к настоящему постановлению, а также Прямым соглашением, заключённым между концедентом, концессионером, Приморским краем и кредиторами, привлеченными концессионером.

2.18. Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения, установлены концессионным соглашением.

2.19. Сроки реализации инвестиционных (основных) мероприятий концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

2.20. Права и обязанности, осуществляемые Приморским краем, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны:

2.20.1. Приморский край обязан:

а) устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами с

применением метода регулирования тарифов, установленного условиями концессионного соглашения.

б) утверждать инвестиционные программы концессионера.

в) возмещать либо обеспечивать учет недополученных доходов, экономически обоснованных расходов и выпадающих доходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Приморского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.20.2. Приморский край вправе:

а) осуществлять контроль за исполнением концессионером обязательств по концессионному соглашению.

б) наделять полномочиями органы власти, осуществлять отдельные права и обязанности от имени Приморского края по концессионному соглашению на основании принятого Приморским краем нормативно-правового акта.

в) заключить дополнительное соглашение об изменении условий концессионного соглашения в случаях, когда в соответствии с концессионным соглашением и (или) законодательством концедент обязуется изменить условия концессионного соглашения по требованию концессионера.

3. Управлению имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа (Матвиенко):

3.1. Направить ООО «Водоканал Арсеньев» проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия настоящего постановления.

3.2. Обеспечить размещение на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru настоящего постановления.

4. Организационному управлению администрации Арсеньевского городского округа (Абрамова) обеспечить опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника финансового управления администрации Арсеньевского городского округа С.Л. Черных.

Глава городского округа



В.С. Пивень