|  |
| --- |
|  |
| Муниципальный правовой акт Думы Арсеньевского городского округа от 24.09.2024 N 101-МПА "Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа" (принят Думой Арсеньевского городского округа 24.09.2024) |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 25.06.2025 |

ДУМА АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

от 24 сентября 2024 г. N 101-МПА

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Принят

Думой Арсеньевского

городского округа

24 сентября 2024 года

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон).

1.2. Под приватизацией муниципального имущества Арсеньевского городского округа понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Арсеньевского городского округа, в собственность юридических и (или) физических лиц.

1.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Арсеньевского городского округа самостоятельно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим Положением.

1.4. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 1 - 18, 23, 24 Федерального закона, осуществляется в электронной форме.

2. Сфера действия настоящего Положения

2.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в собственности Арсеньевского городского округа (далее - муниципальное имущество), и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

3. Продавец муниципального имущества

3.1. Полномочия продавца муниципального имущества от имени собственника имущества - Арсеньевского городского округа - при продаже муниципального имущества на аукционе, посредством публичного предложения и по минимально допустимой цене осуществляет управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа (далее - Управление).

3.2. Управление организует и проводит приватизацию муниципального имущества, осуществляет иные полномочия в сфере приватизации муниципального имущества, которые устанавливаются Положением об Управлении, настоящим Положением и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Арсеньевского городского округа.

3.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

3.4. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке, указанной в информационном сообщении, оператором электронной площадки.

4. Покупатели муниципального имущества

4.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

5. Планирование приватизации муниципального имущества

5.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с программой приватизации муниципального имущества на соответствующий год, утверждаемой Думой Арсеньевского городского округа.

5.2. Разработка проекта программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется Управлением в соответствии с Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года N 806.

5.3. Органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия, общества с ограниченной ответственностью, в которых есть доля Арсеньевского городского округа, а также акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Управление свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

5.4. Управление не позднее чем за 4 месяца до начала очередного финансового года направляет проект программы приватизации муниципального имущества на рассмотрение администрации Арсеньевского городского округа.

5.5. Администрация Арсеньевского городского округа вносит проект программы приватизации муниципального имущества на рассмотрение и утверждение Думы Арсеньевского городского округа не позднее чем за 3 месяца до начала очередного финансового года.

5.6. В утвержденную программу приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа могут быть внесены изменения и дополнения в период ее исполнения.

5.7. Управление разрабатывает и направляет проект решения Думы Арсеньевского городского округа о внесении изменений и дополнений в программу приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа на рассмотрение администрации Арсеньевского городского округа.

5.8. Администрация Арсеньевского городского округа вносит проект решения Думы Арсеньевского городского округа о внесении изменений и дополнений в программу приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа на утверждение Думы Арсеньевского городского округа.

5.9. Администрация Арсеньевского городского округа ежегодно представляет в Думу Арсеньевского городского округа для утверждения отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за прошедший год не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.

5.10. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит:

1) перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества (с указанием способа, срока, рыночной стоимости объекта и цены сделки приватизации);

2) общую сумму поступивших доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества.

6. Порядок принятия решения об условиях приватизации

муниципального имущества

6.1. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Управлением на основании решений постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа (далее - Комиссия). В случае если приватизируемое муниципальное имущество находится в аренде, Комиссия устанавливает обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации.

6.2. Численный состав комиссии составляет 6 человек и утверждается постановлением администрации Арсеньевского городского округа. В состав комиссии входят два депутата Думы Арсеньевского городского округа, три представителя от Управления и один представитель от финансового управления администрации Арсеньевского городского округа.

6.3. Условия приватизации муниципального имущества утверждаются Думой Арсеньевского городского округа.

6.4. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должно содержаться:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена приватизируемого объекта, определенная на основании отчета об оценке муниципального имущества, подготовленным в соответствии Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

4) размер задатка;

5) шаг аукциона;

6) величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"), величина повышения цены ("шаг аукциона") при приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения);

8) минимально допустимая цена в случае продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене;

9) срок предоставления рассрочки (в случае ее предоставления) и порядок внесения платежа в случае продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене;

10) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

6.5. Администрация Арсеньевского городского округа в месячный срок со дня признания сделки приватизации муниципального имущества несостоявшейся представляет в Думу Арсеньевского городского округа проект решения для принятия одного из следующих решений:

- изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом;

- исключение этого имущества из программы приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа;

- принятие решения о продаже имущества ранее установленным способом.

6.6. В случае если муниципальное имущество было включено в программу приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа на текущий год, но условия приватизации муниципального имущества не были утверждены Думой Арсеньевского городского округа из-за непредоставления оценщиком отчета об оценке рыночной стоимости, то это муниципальное имущество подлежит обязательному включению в программу приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа следующего года.

7. Способы приватизации муниципального имущества

7.1. Способы приватизации муниципального имущества, их правовые режимы, особенности приватизации объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения определяются Федеральным законом, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

7.2. Приватизация объектов недвижимости осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, необходимых для их использования.

8. Информационное обеспечение приватизации

муниципального имущества

8.1. Информация о приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа в сети "Интернет" <https://ars.town/>, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> (далее - официальные сайты в сети "Интернет").

8.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

8.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальных сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

8.4. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона,), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;

8.4. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

8.5. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном [пунктом 8.3](#P91) настоящего положения, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона, лица, признанного единственным участником продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона.

9. Порядок оплаты муниципального имущества

9.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

9.2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

9.3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

9.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной третьей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальных сайтах в сети "Интернет" объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются на счет Продавца муниципального имущества.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

9.5. Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется по акту приема-передачи, не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора.

9.6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

9.7. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в местный бюджет осуществляет Управление.

10. О признании утратившим силу муниципального

правового акта

Муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 1 июля 2011 года N 30-МПА "Положение о приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа" признать утратившим силу.

11. Вступление в силу настоящего муниципального

правового акта

Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального обнародования.

Глава городского округа

В.С.ПИВЕНЬ