**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2021 год на территории Арсеньевского городского округа**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Арсеньевского городского округа за 2021 год подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», муниципальным правовым актом администрации Арсеньевского городского от 04 июля 2016 года № 341-МПА «Порядок осуществления муниципального земельного контроля в границах Арсеньевского городского округа», муниципальным правовым актом администрации Арсеньевского городского от 01 октября 2021 года № 277-МПА «Положение о муниципальном земельном контроле в границах Арсеньевского городского округа», постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 24 мая 2014 года № 420-па «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля в границах Арсеньевского городского округа».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

За истекший период 2021 года специалистом по муниципальному земельному контролю были осуществлены контрольные мероприятия:

Проведены проверки соблюдения земельного законодательства:

1) 58 проверок в отношении граждан, из них:

- составлено 22 акта проверки соблюдения земельного законодательства с нарушением ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ) (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок);

- составлено 2 акта проверки соблюдения земельного законодательства с нарушением ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ (использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием).

Оплачено штрафов за нарушение земельного законодательства на сумму 95 тыс. руб.

Устранили нарушения земельного законодательства 14 подконтрольных субъектов.

2) проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Акты проверок соблюдения земельного законодательства, содержащие информацию о выявленных нарушениях (признаках нарушений) требований земельного законодательства, направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю для принятия решения о привлечении к административной ответственности лиц, допустивших указанные нарушения.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля, Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа осуществляет мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля, которая размещается на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа в сети «Интернет».

Специалистом по земельному контролю в 2021 году проведены консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистом разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Анализ деятельности сектора муниципального земельного контроля за 2021 год показывает, что наиболее частыми являются правонарушения, подпадающие под действие ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок).

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо:

- использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН). В случае, если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН;

- в целях недопущения неиспользования земельного участка правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные Федеральными законами. Приступить к использованию земельного участка. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в ЕГРН и правоустанавливающих документах на землю;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений необходимо привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.