# Приложение № 3

к постановлению администрации

Арсеньевского городского округа

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_-па

# Возмещение расходов концессионера

# при досрочном расторжении соглашения/окончании срока действия концессионного соглашения

**1. Общие положения**

* 1. Настоящее приложение (далее – «Приложение») устанавливает порядок расчета и выплаты компенсации при расторжении/прекращении.

1.2. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением является:

1.2.1. Порядком возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия соглашения, который предусмотрен подпунктом 5 части 1 статьи 42 Закона о концессиях;

1.2.2. Порядком возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения, предусмотренным пунктом 6.3 части 1 статьи 10 Закона о концессиях Стороны настоящим подтверждают, что ни компенсация при расторжении, ни какие-либо иные суммы возмещения, подлежащие возмещению в соответствии с настоящим Приложением, не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Основания для выплаты компенсации при расторжении определяются концессионным соглашением и Прямым соглашением, заключённым между концедентом, концессионером, Приморским краем и кредиторами, привлеченными концессионером.

1.4. В Прямом соглашении концедента может содержаться иной порядок расчета и выплаты Компенсации при расторжении.

1.5. Стороны не вправе осуществлять зачет возмещения или любое удержание за счет возмещения на каком-либо основании. Размер возмещения не может быть уменьшен на сумму штрафов, неустоек или иных мер гражданско-правовой ответственности, связанных с нарушением концессионного соглашения концессионером.

1.6. Во избежание сомнений, никакие положения концессионного соглашения не могут рассматриваться как ограничивающие право концессионера на взыскание убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением концессионного соглашения концедентом, в сумме, не покрытой возмещение стороны настоящим подтверждают, что ни компенсация при расторжении, ни ее части не являются неустойкой и не подлежат уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.7. Если дата расторжения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую дате истечения срока действия концессионного соглашения, концедент выплачивает концессионеру или иному лицу компенсацию при прекращении в порядке и размере, предусмотренном в настоящем Приложении, а также в Прямом соглашении концедента.

1.8. Вне зависимости от выплаты компенсации при расторжении, все обязательства концедента (включая обязательства по компенсации дополнительных расходов при возникновении особых обстоятельств и возмещению убытков), которые возникли до даты расторжения концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после даты расторжения концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

1.9. Стороны соглашаются, что концессионное соглашение в части обязанностей концедента по соблюдению порядка согласования расчета суммы компенсации при расторжении является договором в пользу третьего лица – Финансирующей организации – в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации. Стороны также подтверждают, что с момента подписания с Финансирующей организацией Прямого соглашения, они не будут без согласия Финансирующей организации вносить какие-либо изменения и (или) дополнения в концессионное соглашение, в том числе связанные с, или оказывающие влияние на, расчет и выплату суммы компенсации при расторжении.

**2. Размер Компенсации при расторжении**

2.1. Компенсация при прекращении рассчитывается по следующей формуле:

КПП = (РК-СС) + НД + ДР + СВ + ОРф

где:

КПП – Компенсация при прекращении;

РК – означает фактически понесенные концессионером до даты прекращения концессионного соглашения расходы, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством, состав которых определен в пункте 4.1 Приложения;

СС – означает собственные средства концессионера, привлеченные в целях создания и (или) реконструкции и возмещенные на дату прекращения концессионного соглашения, состав которых определен в пункте 4.3 Приложения;

НД – означает сумму недополученных доходов плюс экономически обоснованных расходов плюс выпадающих доходов концессионера, возникших до даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенных концессионеру в соответствии с законодательством и (или) концессионным соглашением до даты прекращения концессионного соглашения;

ДР – дополнительные расходы концессионера, возникшие до даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенные концессионеру в соответствии с концессионным соглашением до даты прекращения концессионного соглашения;

СВ – сокращение выручки, возникшее до даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенное концессионеру в соответствии с концессионным соглашением до даты прекращения концессионного соглашения;

ОРф – расходы, фактически понесенные концессионером в целях поддержания надлежащего функционирования объекта концессионного соглашения и иного имущества с даты прекращения концессионного соглашения концессионного соглашения до даты передачи (возврата) объекта концессионного соглашения и иного имущества концеденту, состав которых определен в пункте 6.1 Приложения.

**3. Выплачивающее лицо.**

3.1. В случае расторжения концессионного соглашения концендент производит выплату в соответствии с пунктом 4.1 настоящего приложения.

3.2. В случае расторжения концессионного соглашения Субъект Российской Федерации – Приморский край производит выплату суммы недополученных доходов плюс экономически обоснованных расходов плюс выпадающих доходов концессионера, возникших до даты расторжения концессионного соглашения концессионного соглашения, и не возмещенных концессионеру в соответствии с законодательством и (или) концессионным соглашением до даты расторжения концессионного соглашения.

**4. Состав фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством.**

4.1. В состав фактических понесенных расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения включаются (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных законодательством):

4.1.1. Фактически понесенные концессионером расходы на выполнение работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и иного имущества в соответствии с инвестиционной программой, подтвержденные актами приемки выполненных работ (по форме КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100);

4.1.2. Фактически понесенные концессионером расходы на закупку оборудования, используемого для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и иного имущества, при условии, что:

4.1.2.1. Указанное оборудование передается концеденту в соответствии с условиями концессионного соглашения;

4.1.2.2. Указанные расходы не превышают соответствующую сметную стоимость оборудования в соответствии с проектной документацией, концессионным соглашением (с учетом доставки);

4.1.2.3. Указанное оборудование имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования;

4.1.3. Фактически понесенные концессионером расходы на проектирование и (или) экспертизу проектной документации концессионного соглашения.

4.1.4. Расходы концессионера на обслуживание задолженности по соглашениям о финансировании и акционерным займам, не учтенные в тарифе и предназначенные для оплаты расходов на создание [и (или) реконструкцию] объекта концессионного соглашения [и иного имущества], полученные концессионером на основании соглашений о финансировании и акционерных займов.

4.2. Указанные в пункте 4.1 Приложения фактические расходы могут подтверждаться следующими документами:

4.2.1. Актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом концессионера копиями), предусмотренными соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и (или) оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и (или) поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;

4.2.2. Сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом концессионера копиями) на оборудование, указанными в пункте 4.1.2.3 Приложения;

4.2.3. Выписками по расчетным счетам концессионера, подтверждающими оплату концессионером соответствующих сумм расходов;

4.2.4. Актами о выполнении мероприятий по созданию и (или) реконструкции;

4.2.5. Итоговым актом о выполнении мероприятий по созданию и (или) реконструкции.

4.3. В состав возмещенных концессионеру на дату расторжения концессионного соглашения собственных средств, направленных в виде расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и иного имущества, указанных в пункте 4.1 Приложения, включаются:

4.3.1. Суммы амортизации в отношении созданного и (или) реконструированного имущества в составе объекта концессионного соглашения и иного имущества, учтенной при утверждении тарифа за каждый полный год, предшествующей дате расторжения концессионного соглашения;

4.3.2. Суммы амортизации в отношении созданного и (или) реконструированного имущества в составе объекта концессионного соглашения и иного имущества, полученной концессионером, которая:

(i) была учтена при утверждении тарифа в году, в котором наступила дата расторжения концессионного соглашения; и

(ii) определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных концессионером услуг по водоснабжению;

4.3.3. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы (сумма основного долга), учтенные в составе нормативной прибыли при утверждении тарифа за каждый полный год, предшествующей дате расторжения концессионного соглашения;

4.3.4. Суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы (сумма основного долга), которые:

(i) были учтены в составе нормативной прибыли при утверждении тарифа в году, в котором наступила дата расторжения концессионного соглашения, и

(ii) определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных концессионером услуг по водоснабжению.

5. Процедура выплаты суммы компенсации при прекращении

5.1. Концессионер обязан предоставить концеденту и Приморскому краю расчет соответствующей суммы компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет:

5.1.1. Одновременно с заявлением о прекращении, в котором концессионер выражает намерение расторгнуть концессионное соглашение; или

5.1.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения заявления о прекращении от концедента.

5.2. Выплачивающее лицо обязано в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 5.1 настоящего Приложения, утвердить предоставленный концессионером расчет суммы компенсации при прекращении в своей части или представить обоснованные возражения относительно суммы компенсации при прекращении.

5.3. С целью проверки расчета суммы компенсации при прекращении, предоставленного концессионером, а также в случае непредставления концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, выплачивающее лицо вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, а также имущества, находящегося на земельных участках.

5.4. Если выплачивающее лицо не утверждает расчет суммы компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы компенсации при прекращении в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Приложения, спор о размере суммы компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с положениями концессионного соглашения.

5.5. Сумма компенсации при прекращении подлежит выплате выплачивающим лицом в течение 6 (шести) месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

5.5.1. Дата вступления в законную силу решения Арбитражного суда о досрочном расторжении концессионного соглашения;

5.5.2. Дата подписания Сторонами соглашения о прекращении концессионного соглашения;

5.5.3. Дата согласования выплачивающим лицом суммы компенсации при прекращении или даты ее утверждения в порядке разрешения споров.

5.6. Выплата компенсации при прекращении осуществляется с учетом условий Прямого соглашения. Если условиями Прямого соглашения предусмотрен иной порядок расчета и выплаты компенсации при прекращении по сравнению с условиями концессионного соглашения и настоящего Приложения, применяются условия Прямого соглашения.

5.7. Расчет суммы компенсации при прекращении, произведенный в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Приложения, подлежит корректировке на дату расторжения концессионного соглашения на основе фактических данных.

5.8. Финансирующая организация вправе участвовать в согласовании и определении суммы компенсации при прекращении, в том числе в порядке, установленном в Прямом соглашении концедента.

6. Состав расходов в целях поддержания надлежащего функционирования объекта концессионного соглашения и иного имущества.

6.1. Расходы, фактически понесенные концессионером в целях поддержания надлежащего функционирования объекта концессионного соглашения и иного имущества с даты расторжения концессионного соглашения до даты передачи (возврата) объекта концессионного соглашения и иного имущества концеденту могут включать:

а) расходы концессионера на выплату арендной платы по договорам аренды земельного участка;

б) расходы концессионера в связи с уплатой обязательных в соответствии с законодательством платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

в) расходы на оплату товаров, работ, услуг третьих лиц, необходимых для поддержания функционирования объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества;

г) расходы на демобилизацию;

д) расходы на консервацию.