Извещение № 1

о проведении аукциона на право заключения договора

**аренды муниципального имущества Арсеньевского городского округа**

**г.Арсеньев 04 сентября 2025 года**

**1. Организатор аукциона:** управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, 692337, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, контактный телефон, 4-22-41, адрес электронной почты**:** [uprim@ars,town](uprim%40ars%2Ctown), на электронной площадке по адресу: <https://www.roseltorg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «Единая электронная торговая площадка»); 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, круглосуточный телефон +7 495 276-16-26, факс: +7 495 730-59-07; торговая секция «Имущественные торги»), проводит аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Арсеньевского городского округа.

**2. Муниципальное имущество, права на которое передаются по договору:**

описание и технические характеристики – сооружение – видовая площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала, назначение: сооружение культуры и отдыха, площадь застройки 31081 кв. м, кадастровый номер 25:26:000000:2246, год завершения строительства 1972, расположенное по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Стахановская, сооружение 2А, состояние сооружения удовлетворительное.

**3. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору:** сооружение культуры и отдыха.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):**

величина годовой арендной платы без учета НДС 319 000 (триста девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**5.** Срок действия договора:

5 (пять) лет.

**6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа www.arstown.ru и предоставляется со дня размещения настоящего извещения на официальном сайте (04 сентября 2025 года) до 17-00 часов (время местное) 24 сентября 2025 года. Документация об аукционе размещается на сайте торгов https://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок.

**7. Требование о внесении задатка:**

79 750 (семьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ единым платежом с 05 сентября 2025 года до 17-00 часов (время местное) 24 сентября 2025 года на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и возврат задатков осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток засчитывается победителю в счёт исполнения обязательств по заключённому договору аренды.

**8. Срок приёма заявок на участие в аукционе:** с 05 сентября 2025 года до 17-00 часов (время местное) 24 сентября 2025 года.

**9. Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 25 сентября 2025 года в 11-00 часов (время местное), Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, малый зал (кабинет № 222).

**10. Дата, время и место проведения аукциона:** 26 сентября 2025 года, 11-00 часов по местному времени по адресу: <https://www.roseltorg.ru/>.

**11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** до 20 сентября 2025 года.

**12. Участники аукциона:** юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальные предприниматели.

Для участия в торгах в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> в порядке, установленном Регламентом (инструкцией) ЕЭТП.

Начальник управления

имущественных отношений С.В. Шёлков