**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2020 год на территории Арсеньевского городского округа**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Арсеньевского городского округа за 2020 год подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", муниципальным правовым актом администрации Арсеньевского городского от 04 июля 2016 года № 341-МПА «Порядок осуществления муниципального земельного контроля в границах Арсеньевского городского округа»; постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 24 мая 2014 года № 420-па «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля в границах Арсеньевского городского округа».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

За истекший период 2020 года специалистом по муниципальному земельному контролю были осуществлены контрольные мероприятия:

Проведены проверки соблюдения земельного законодательства:

1) 51 проверка в отношении граждан, из них:

- 20 актов проверок соблюдения земельного законодательства - нарушение ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ) - самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) проверки (плановые, выездные) в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Акты проверок соблюдения земельного законодательства, содержащие информацию о выявленных нарушениях (признаках нарушений) требований земельного законодательства, направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю для принятия решения о привлечении к административной ответственности лиц, допустивших указанное нарушение.

Анализ деятельности сектора муниципального земельного контроля за 2020 год показывает, что наиболее частыми являются правонарушения, подпадающие под действие ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок).

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо:

- использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН). В случае, если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН;

- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений необходимо привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.