

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

№ 09

«31» июля 2025 г.

Арсеньев

время 10:30

1. Информация об организаторе общественных обсуждений

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке правил землепользования и застройки администрации Арсеньевского городского округа.

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования

2.1. Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 08 июля 2025 года № 469-па «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Арсеньевского городского округа «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

2.2. Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 15 июля 2025 года № 486-па «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Арсеньевского городского округа «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

2.3. Оповещение о проведении общественных обсуждений по проектам Постановлений, размещены на информационном стенде в здании администрации городского округа по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, а также оборудован информационный стенд в помещении муниципального бюджетного учреждения культуры "Централизованная библиотечная система имени В.К. Арсеньева», адрес: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Октябрьская, д. 28/2.

2.5 Экспозиция проектов Постановлений размещена на информационном стенде в здании администрации городского округа по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, а также оборудован информационный стенд в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа (каб. 217).

Ознакомлено с проектами Постановлений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, путем официального сайта администрации Арсеньевского городского округа: в сети «Интернет» - 31 посещений в период 10 июля 2025 года по 30 июля 2025 года, через общественно-политическую газету от 10 июля 2025 года № 28 (11228) тираж 700 экземпляров и от 17 июля 2025 года № 29 (11229) – тираж 700 экземпляров

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

Предложения и замечания участников общественных обсуждений на территории Арсеньевского городского округа принимались с 10 июля 2025 года по 30 июля 2025 года.

4. Все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

За время общественных обсуждений в Комиссию поступило 6 заявлений-возражений о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 25:26:010309:221 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:
Не поступало.

Сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц):

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию – 1 участник.

Количество участников общественных обсуждений, через сайт администрации Арсеньевского городского округа в сети «Интернет» – 0 человек.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений на территории Арсеньевского городского округа принимались с 10 июля 2025 года по 30 июля 2025 года.

Результаты обсуждения вопроса, вынесенного на рассмотрение:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» земельному участку с кадастровым номером 25:26:010309:221 площадью 7199 кв.м в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами». Участок находится примерно в 60 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Первомайская, д. 55.

За утверждение проекта решения проголосовало 0 зарегистрированных участников общественных обсуждений.

Против утверждения проекта решения проголосовало 1 зарегистрированных участников общественных обсуждений.

2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» земельному участку с кадастровым номером 25:26:010303: з.у. площадью 563 кв.м в территориальной зоне ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Олега Кошевого, д. 7а/1.

За утверждение проекта решения проголосовало 0 зарегистрированных участников общественных обсуждений.

Против утверждения проекта решения проголосовало 0 зарегистрированных участников общественных обсуждений.

РЕШИЛИ:

Процедура проведения общественных обсуждений соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Приморского края и нормативным актам Арсеньевского городского округа Приморского края.

В связи с этим, общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков считать состоявшимися.

Председательствующий комиссии



Н.А. Машковская

Секретарь комиссии



И. П. Тиглева

