



ДУМА
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 25 декабря 2024 г.

№ 385

О принятии муниципального правового акта «Методика расчета арендной платы за объекты муниципальной собственности на 2025 год»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Арсеньевского городского округа, Дума Арсеньевского городского округа

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа «Методика расчета арендной платы за объекты муниципальной собственности на 2025 год».
2. Направить указанный муниципальный правовой акт Главе Арсеньевского городского округа Пивень В.С. для подписания и официального обнародования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
Арсеньевского городского округа



А.М. Щербаков



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Принят Думой
Арсеньевского городского округа
25 декабря 2024 года

**Методика расчета арендной платы за объекты
муниципальной собственности на 2025 год**

1. Расчет арендной платы за объекты муниципальной собственности производится по следующей формуле:

$$Ц = С \times К \times Кт \times Кц$$

Ц - размер арендной платы за 1 кв. м нежилого помещения (здания) в месяц (без учета НДС);

С - базовая ставка за аренду 1 кв. м нежилого помещения (здания)

К - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму арендатора;

Кт - коэффициент территориального расположения;

Кц - коэффициент цели использования нежилого помещения (здания);

2. Базовая ставка С за аренду 1 кв. м нежилого помещения (здания) в месяц устанавливается равной 100 рублям согласно ст.5 Федерального закона от 19.06.2000 №82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» на расчетный момент.

3. Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму арендатора (К), приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Организационно-правовая форма арендатора	К
1.	Государственные и муниципальные унитарные предприятия, учреждения, организации, а также юридические лица с долей государства или муниципального образования в уставном капитале не менее 50 %, либо пакета акций не менее 50% плюс 1, негосударственные учреждения и организации, коммерческие организации независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели и физические лица	1,4
2.	Общественные, религиозные организации (объединения), благотворительные фонды, инвалиды	0,5
3.	Органы власти, правоохранительные и надзорные органы, представительства депутатов Государственной Думы РФ и Законодательного собрания Приморского края	1,0

4.	Некоммерческие организации (общины, казачьи общества, некоммерческие партнерства, ассоциации и союзы)	1,0
----	---	-----

4. Коэффициент территориального расположения (Кт) определяется согласно перечню территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Арсеньевского городского округа (согласно муниципальному правовому акту Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА "Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа"), в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Кодировка	Виды зон	Кт
Жилые зоны		
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,4
Ж2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,5
Ж3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,5
Ж5	Горнолыжный курорт "Арсеньев"	0,3
Общественно-деловые зоны		
ОД1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	0,5
ОД2	Зона центра местного (районного) значения	0,5
ОД3	Зона общественно-транспортная	0,4
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
П1	Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности	0,3
П2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности	0,3
П3	Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов вредности	0,4
П4	Зона коммунальных объектов	0,3
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
Т1	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	0,3
Т2	Зона размещения транспортных сооружений	0,3
Рекреационные зоны		
Р1	Зона парков, набережных, скверов, садов, бульваров	0,6

P2	Зона городских лесов	0,5
P3	Зона садоводства и огородничества	0,3
P4	Зона объектов спорта и отдыха	0,5
Зона специального назначения		
CO1	Зона кладбищ	0,3

5. Коэффициент цели использования (Кц) арендуемых объектов муниципальной собственности определяется в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Цель использования	Кц
1. Производство	Производственная деятельность (в цехах)	2,03
	Производство пищевой продукции	2,57
	Производственный цех типографии	4,76
2. Средства массовой информации	Печатные средства массовой информации	4,28
	Услуги телекомпаний	4,38
	Радиосвязь	3,10
3. Услуги	Бытовые услуги	5,47
	Услуги бани, сауны	2,62
	Авторемонт	5,24
	Гостиничные услуги	9,10
	Образование	2,27
	Компьютерные услуги: прокат компьютерной техники, копировальные услуги, программное обеспечение и др.	5,97
	Медицинские услуги	6,56
	Услуги по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилфонда.	3,35
	Услуги компаний сотовой связи, в том числе размещение технологического оборудования базовых станций	14,29
	Почтовая связь, электросвязь	7,38
4. Торговля	Торговля	10,47
	Установка торговых автоматов, банкоматов, терминалов	14,78
	Вспомогательные помещения для юридических и физических лиц, занимающихся торговлей	4,77
5. Организация общественного питания	Детское кафе	1,57
	Буфет (в т.ч. школьный)	1,92
	Закусочная, столовая	5,47
	Ресторан, кафе, бар	7,38
	Кухонные помещения (школьные)	0,28

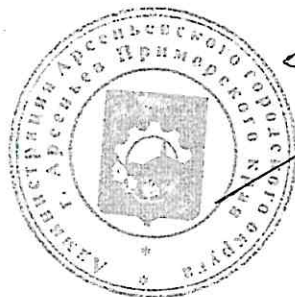
6.	Музеи, выставки, театрально-зрелищные мероприятия, спорт, культура	2,24
7.	Творческие мастерские, студии дизайна, фотостудии	5,48
8.	Развлекательные павильоны в детском парке	3,58
9. Хранение материальных ценностей	Хранение ценностей, инвентаря внутри зданий, помещений	5,24
	Склады, гаражи (отдельно стоящие)	4,99
10. Фармация	Аптеки, аптечные пункты	9,89
	Оказание услуг по реализации федеральных, государственных и городских программ дополнительного лекарственного обеспечения, наркотических и психотропных веществ	5,60
	Изготовление лекарственных средств для лечебных учреждений и населения города	1,80
11.	Офисы, административные помещения	12,37
12.	Банки	15,47
13.	Рекламная (представительская) деятельность	7,63
14.	Иные цели	5,24
15.	Пользование санузлами, туалетными комнатами	4,83

6. Для арендаторов, арендующих объекты муниципального имущества Арсеньевского городского округа по результатам проведённых торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды муниципального имущества Арсеньевского городского округа, с 01 января 2025 года устанавливается коэффициент повышения арендной платы равный 1,047 (или 4,7%) по отношению к размеру арендной платы в 2024 году, за исключением, если договором предусмотрено иное.

7. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее чем с 01 января 2025 года.

Глава городского округа

«26» декабря 2024 года
№ 119-МПА



В.С. Пивень