**ДУМА АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**от 1 июля 2011 г. N 32-МПА**

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**СОБСТВЕННОСТИ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Принят

Думой Арсеньевского

городского округа

29 июня 2011 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Муниципальных правовых актовДумы Арсеньевского городского округаот 04.02.2013 N 20-МПА, от 08.11.2013 N 103-МПА,от 04.02.2014 N 134-МПА, от 01.10.2014 N 198-МПА,от 23.12.2016 N 378-МПА) |

1. Установить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арсеньевского городского округа:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Разрешенное использование земельных участков | Ставка арендной платы |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 0,0057 |
| 2 | 2.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,011 |
| 2.2. | Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям | 0,003 |
| 3 | 3.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей | 0,0041 |
| 3.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок | 0,137 |
| 4 | Земельные участки, дач, садоводства, огородничества | 0,006 |
| 5 | 5.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли | 0,178 |
| 5.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения общественного питания, бытового обслуживания | 0,033 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 0,24 |
| 7 | 7.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий | 0,08 |
| 7.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,0048 |
| 7.3. | Земельные участки, предназначенные для размещения банкоматов и терминалов | 1,29 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,0044 |
| 9 | 9.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,077 |
| 9.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства | 0,001 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 0,165 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 0,011 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | - |
| 13 | 13.1 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых | 0,11 |
| 13.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройства транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 0,22 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 0,583 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,011 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов; набережные | 0,03 |

(п. 1 в ред. Муниципального правового акта Думы Арсеньевского городского округа от 23.12.2016 N 378-МПА)

2. За земельные участки, предназначенные под строительство объектов коммерческого назначения, на период строительства, предусмотренный проектом организации строительства, применять коэффициент 0,5.

По истечении срока, предусмотренного проектом организации строительства, применять ставку арендной платы, в соответствии с разрешенным использованием земельного участка.

(п. 2 в ред. Муниципального правового акта Думы Арсеньевского городского округа от 08.11.2013 N 103-МПА)

2.1. Размер ставки арендной платы земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, не должен превышать более чем в два раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков.

(пп. 2.1 введен Муниципальным правовым актом Думы Арсеньевского городского округа от 23.12.2016 N 378-МПА)

2.2. При расчете арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду собственнику индивидуального жилого дома и являющийся местом его постоянного проживания, устанавливается льгота в размере 50 процентов от кадастровой стоимости для следующих категорий граждан:

многодетных семей;

инвалидов I, II и III групп;

семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида, а также ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет;

участников Великой Отечественной войны, а также граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

лиц, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденных орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

ветеранов боевых действий;

ветеранов военной службы;

ветеранов труда;

пенсионеров;

граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастроф и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, меры социальной защиты которых установлены федеральным законодательством.

(пп. 2.2 введен Муниципальным правовым актом Думы Арсеньевского городского округа от 23.12.2016 N 378-МПА)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа N 131-МПА издан 25.06.2009, а не 05.06.2009. |

3. Признать утратившим силу муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 5 июня 2009 года N 131-МПА "Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арсеньевского городского округа".

4. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 16 июля 2011 года.

Глава городского округа

Н.Г.ЕРМИШКИН