



**ДУМА
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 26 января 2022 г.

№ 768

Об утверждении отчета о выполнении Программы приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Арсеньевского городского округа, за 2021 год

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом от 01 июля 2011 года № 30-МП/А «Положение о приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа», Уставом Арсеньевского городского округа, Дума Арсеньевского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Арсеньевского городского округа, за 2021 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
Арсеньевского городского округа



А.М. Щербаков

УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВХ. № 166
«21» 01 2022г.

**Отчет
о выполнении Программы приватизации
имущества, находящегося в собственности
Арсеньевского городского округа, за 2021 год**

Программа приватизации имущества, находящегося в собственности Арсеньевского городского округа, на 2021 год (далее - Программа) определяла приоритеты приватизации муниципального имущества, как элемента системы управления имуществом и была направлена на обеспечение плановости, публичности и контроля в этой сфере, являлась неотъемлемой составной частью процесса управления муниципальными ресурсами в современных условиях формирования политики города в части развития городской экономики и одной из форм участия города в гражданско-правовых отношениях муниципального имущества городского округа.

Целью реализации Программы на 2021 год являлось обеспечение пополнения доходной части бюджета городского округа от приватизации имущества, находящегося в собственности Арсеньевского городского округа и не используемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Для достижения поставленной цели необходимо было решить следующие задачи:

- повысить эффективность управления муниципальной собственностью городского округа;
- обеспечить поступление дополнительных средств в бюджет городского округа;
- снизить издержки на содержание имущества городского округа;
- оптимизировать структуру муниципальной собственности городского округа за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

При приватизации муниципального имущества специалисты управления имущественных отношений руководствовались Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»; муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 01 июля 2011 года № 30-МПИА «Положение о приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа».

Для разработки нормативных правовых актов в сфере приватизации, проведения торгов по продаже муниципального имущества постановлением администрации городского округа создана постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа, в состав которой входят служащие управления имущественных отношений, финансового управления, депутаты Думы Арсеньевского городского округа. Данной комиссией принимались решения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с

программой приватизации, проведено 12 заседаний.

Согласно Программе, утвержденной решением Думы Арсеньевского городского округа от 30 сентября 2020 года № 537, в 2021 году планировалось приватизировать 2 объекта недвижимого имущества (Таблица № 1).

Таблица № 1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Краткая характеристика объекта	Предполагаемый способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации
1	Помещение	Приморский край г. Арсеньев, ул. Октябрьская, д. 11, пом. 11б	Общая площадь 12,0 кв.м; 1-ый этаж; помещение 11б; назначение – нежилое; год постройки здания 1983	Аукцион	I полугодие
2	Сооружение - навес	Приморский край г. Арсеньев, ул. Тасжная	Общая площадь 1126,0 кв.м; назначение – инос сооружение производственного назначения; год постройки здания 1987	Аукцион	I полугодие

В соответствии с действующим Положением о приватизации муниципального имущества в перечень муниципального имущества городского округа, подлежащего приватизации в 2021 году, были внесены изменения: добавлено 8 объектов (Таблица № 2).

Таблица № 2

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Краткая характеристика объекта	Предполагаемый способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации
1	Здание - гараж	Приморский край, г. Арсеньев, ул. Таёжная, д. 2/б	Общая площадь 2382,1 кв.м; одноэтажное, антресоль; назначение – нежилое; год постройки здания 1987; литер А; кадастровый номер 25:26:000000:691	Аукцион	I полугодие
2	Помещение	Приморский край г. Арсеньев, пр-т Горького, д. 1, пом. IX	Общая площадь 178,2 кв.м; 1-й этаж; назначение – нежилое; номера на поэтажном плане 14, 18-21, 23 (IX), год постройки здания 1944	Аукцион	I полугодие
3	Помещение	Приморский край г. Арсеньев, ул. Октябрьская, д.14/2	Общая площадь 221,3 кв.м; 1-й этаж; помещение IV;назначение – нежилое; год постройки здания 1972	Аукцион	II полугодие
4	Помещение	Приморский край г. Арсеньев,	Общая площадь 193,4 кв.м; 2-й этаж; назначение – нежилое;	Аукцион	I полугодие

		пр-т Горького, д. 1, пом. VIII	площади на поэтажном плане 1-16,19 (VIII), год постройки здания 1944		
5	Здание-баня	Приморский край, г. Арсеньев, ул. Калининская, д. 28	Общая площадь 1067,8 кв.м; трехэтажное; назначение – нежилое; год постройки здания 1939; литер А, А1; кадастровый номер 25:26:010317:280	Лукцион	II полугодие
6	Здание	Приморский край, г. Арсеньев, ул. Калининская, д. 28	Общая площадь 56,8 кв.м; одноэтажное; назначение – нежилое; год постройки здания 1972; литер А2, кадастровый номер 25:26:010314:207	Лукцион	II полугодие
7	Помещение	Приморский край, г. Арсеньев, ул. Победы, д. 26, пом. 21	Общая площадь 260,4 кв.м; 1-й этаж; назначение – нежилое; год постройки здания 1974; кадастровый номер 25:26:010309:268	Лукцион	II полугодие
8	Аттракционы	Приморский край, г. Арсеньев, ул. Калининская, сооружение 2/1, парк «Восток»	Аттракционы в количестве 7 (семи) штук, в том числе: - «Колесо обозора», 1985 года выпуска; - «Колокольчик», 1985 года выпуска; - «Космос», 1985 года выпуска; - «Орбита», 1985 года выпуска; - «Солнышко», 1985 года выпуска; - «Юнга», 1985 года выпуска; - «Автодром», 1981 года выпуска.	Лукцион	II полугодие

А также в течение года исключено 9 объектов (Таблица № 3).

Таблица № 3

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Краткая характеристика объекта	Основание исключения
1	Помещение	Приморский край г. Арсеньев, ул. Октябрьская, д.14/2	Общая площадь 221,3 кв.м; 1-й этаж; назначение – нежилое; литер А4; год постройки здания 1972	Помещение передано в безвозмездное пользование Даубихинскому казачьему обществу АГО
2	Помещение	Приморский край г. Арсеньев, пр-т Горького, д. 1, пом. IX	Общая площадь 178,2 кв.м; 1-й этаж; назначение – нежилое; номера на поэтажном плане 14, 18-21, 23 (IX), год постройки здания 1944	Дважды несостоявшиеся аукционы из-за отсутствия заявок на участие
3	Помещение	Приморский край г. Арсеньев,	Общая площадь 193,4	Дважды несостоявшиеся

	ние	пр-т Горького, д. 1, пом. VIII	кв.м; 2-й этаж; назначение – нежилое; номера на поэтажном плане 1-16,19 (VIII), год постройки здания 1944	аукционы из-за отсутствия заявок на участие
4	Здание - гараж	Приморский край, г. Арсеньев, ул. Таёжная, д. 2/6	Общая площадь 2382,1 кв.м; одноэтажное, антресоли; назначение – нежилое; год постройки здания 1987; литер А; кадастровый номер 25:26:000000:691	В связи с отсутствием заявок на участие либо принятием решения о признании только одного претендента участником дважды несостоявшиеся аукционы и дважды несостоявшиеся продажи посредством публичного предложения
5	Здание-баня	Приморский край, г. Арсеньев, ул. Калининская, д. 28	Общая площадь 1067,8 кв.м; трехэтажное; назначение – нежилое; год постройки здания 1939; литер А, А1; кадастровый номер 25:26:010317:280	В связи с отсутствием заявок на участие несостоявшийся аукцион и несоответствием требованиям информационного сообщения несостоявшаяся продажа без объявления цены
6	Здание	Приморский край, г. Арсеньев, ул. Калининская, д. 28	Общая площадь 56,8 кв.м; одноэтажное; назначение – нежилое; год постройки здания 1972; литер А2, кадастровый номер 25:26:010314:207	В связи с отсутствием заявок на участие несостоявшийся аукцион и несоответствием требованиям информационного сообщения несостоявшаяся продажа без объявления цены
7	Помещение	Приморский край, г. Арсеньев, ул. Победы, д. 26, пом. 21	Общая площадь 260,4 кв.м; 1-й этаж; назначение – нежилое; год постройки здания 1974; кадастровый номер 25:26:010309:268	В связи с отсутствием заявок на участие несостоявшийся аукцион и несоответствием требованиям информационного сообщения несостоявшаяся продажа без объявления цены
8	Сооружение - навес	Российская Федерация, Приморский край, Арсеньевский городской округ, город Арсеньев, улица Таёжная, сооружение 2/6а	Общая площадь 1126,0 кв.м; назначение – иное сооружение производственного назначения; год постройки здания 1987, кадастровый номер 25:26:020103:992	В связи с отсутствием заявок на участие либо принятием решения о признании только одного претендента участником дважды несостоявшиеся аукционы и дважды несостоявшиеся продажи посредством публичного предложения
9	Помещение	Приморский край г. Арсеньев, ул. Октябрьская, д. 11, пом. 11б	Общая площадь 12,0 кв.м; 1-ый этаж; помещение 11б; назначение – нежилое; год постройки здания 1983	Дважды несостоявшиеся аукционы из-за отсутствия заявок на участие

Таким образом, после внесения вышеуказанных изменений в перечне объектов, подлежащих приватизации в 2021 году, значился следующий объект:

Таблица № 4

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Краткая характеристика объекта	Предполагаемый способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации
1	Аттракционы	Приморский край, г. Арсеньев, ул. Калининская, сооружение 2/1, парк «Восток»	Аттракционы в количестве 7 (семи) штук, в том числе: - «Колесо обзора», 1985 года выпуска; - «Колокольчик», 1985 года выпуска; - «Космос», 1985 года выпуска; - «Орбита», 1985 года выпуска; - «Солнышко», 1985 года выпуска; - «Юнга», 1985 года выпуска; - «Автодром», 1981 года выпуска.	Лукцион	II полугодие

По данному объекту решением Думы Арсеньевского городского округа от 27 декабря 2021 года № 751 утвержден порядок и условия его приватизации. Лукцион будет объявлен в 2022 году.

В 2021 году было объявлено о проведении 5-ти торгов (18 лотов), в том числе в виде аукциона по продаже объектов муниципальной собственности (12 лотов), посредством публичного предложения (4 лота), продажа без объявления цены (2 лота). По причинам отсутствия заявок на участие в аукционах, несоответствия требованиям информационного сообщения о торгах либо принятия решения о признании только одного претендента участником все торги признаны несостоявшимися.

Поступления средств в бюджет городского округа от приватизации имущества городского округа предполагалось также за счет поступлений от покупателя муниципального имущества ООО УК «Наш город», которому было предоставлено преимущественное право выкупа с рассрочкой арендуемого имущества по адресу: г. Арсеньев, ул. Островского, 19. За отчетный период по договору купли-продажи от ООО УК «Наш город» поступила сумма в размере 279,9 тыс.руб.

Планный показатель по доходам в бюджет городского округа от реализации муниципального имущества в 2021 году составлял 280,0 тыс.руб., фактически поступило 279,9 тыс.руб. (невыполнение составило 120 руб.).

Информация о проведении торгов размещалась на электронной площадке «Роселторг», на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа.