



**ДУМА
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 сентября 2025 г.

№ 513

О приватизации здания Башня общей площадью 7,4 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Вокзальная, д. 1/6

Руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Арсеньевского городского округа Приморского края, муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 24 сентября 2024 года № 101-МПА «Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа», на основании отчета от 28 марта 2024 года № 42-А «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества», произведенного частнопрактикующим оценщиком Жуковым Игорем Александровичем, решения комиссии по приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа от 02 сентября 2025 года, Дума Арсеньевского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок и условия приватизации здания Башня общей площадью 7,4 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер 25:26:010201:396, расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Вокзальная, д. 1/6,

способ приватизации – посредством публичного предложения в электронной форме;

цена первоначального предложения (начальная цена) – 4 456 000 рублей;

минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 228 000 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - 445 600 рублей;

величина повышения цены (шаг аукциона) – 222 800 рублей;

задаток – 445 600 рублей;

форма подачи предложений о цене - открытая;

сроки платежа - единовременно, в течение трех дней с момента подписания договора купли-продажи.

Приватизация здания осуществляется вместе с земельным участком площадью 3599,54 кв.м, кадастровый номер 25:26:010201:28, местоположение земельного участка установлено по адресу: Приморский край, городской округ Арсеньевский, город Арсеньев, улица Вокзальная, земельный участок 1/6, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
Арсеньевского городского округа



А.М. Щербаков